

Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: https://weiba-adria.com/nekretnine-istra

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με
εμάς: Weiba Immobilienmanagement
je njemačka tvrtka sa sjedištem
u planinskom gradu Freiberg u
Njemačkoj. Imamo više od 20
godina iskustva u kupnji,
prodaji i upravljanju
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes
kupaca za investiranje kapitala
na tržištu nekretnina u
Hrvatskoj dovelo je do potrebe
za rastom, izravnim pristupom i
sudjelovanjem na lokalnom
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.
Osnivanjem agencije Weiba
Adria, hrvatske podružnice -
agencije za nekretnine sa
sjedištem u Vodnjanu / Istra,
odлучili smo iskoristiti sve
prednosti oba tržišta sa ciljem
kvalitetne ponude nekretnina i
cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma
 kupljene nekretnine u Istri. Naš
 tim sastoji se od educiranih i
 licenciranih agenata koji su
 izvorni govornici na hrvatskom
 i njemačkom jeziku. Naša vizija
 je ponuditi posebno i
 nezaboravno iskustvo kupnje
 nekretnine, poštivajući želje
 kupca. Nudimo podršku na
 svakom koraku u
 kupoprodajnom procesu i
 sveobuhvatnu uslugu iz jednog
 izvora. Naša ponuda osim
 kupnje i prodaje nekretnina svih
 vrsta sastoji se i od dodatnih
 usluga prilagođenih svakom
 klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	218 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	499 m ²
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Τιμή:	820,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.09.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό: όχι
ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων: 4
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Premantura, prodaje se predivna novosagrađena vila modernog dizajna i kvalitetne izvedbe na atraktivnoj lokaciji blizu centra Premanture(100 m) i ulaza na Rt Kamenjak(800 m) - najjužniji dio Istarskog puluotoka. Vila je sagrađena 2022.godine. Svaki detalj je pomno osmišljen, dizajnerski uređen i sva oprema je vrhunske kvalitete. Vila je površine 218 m², a zemljište 499 m². Od objekta do centra mjesta vodi puteljak iza kuće, stoga su sadržaji poput restorana, bara, marketa veoma blizu, na pješačkoj udaljenosti. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka sa lijepim kaminom i izlazom na terasu i vrt, kuhinje sa blagavaonom - open space koncept, toaleta, ostave, praonice, spavaće sobe sa vlastitim kupatilom i izlazom na vrt. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje - dizalica topline, i u svakoj prostoriji nalazi se termostatski uređaj za regulaciju. Također svaka soba ima i klima uređaj. U objektu se nalazi i smart home sustav. Također, u objektu postoji i priprema za solarni sustav, kao i priprema za video nadzor. Interijer je vrhunski uređen; vila se prodaje namještena i opremljena. Vanjski dio obuhvaća pakirna mjesta - 4, travnjak sa sistemom automatskog navodnjavanja, nekoliko maslina i mediteranskog bilja, bazen od 24 m² sa pripremom za grijanje, sunčalište oko bazena, poseban lounge kutak, vanjski toalet, vrtna kućica, teslin punjač za električne automobile.. Super nekretnina za odmor ili za investiciju i turističko prihodovanje, na svega nekoliko minuta vožnje do popularnog parka prirode - RT KAMENJAK čija vas priroda i plaže neće ostaviti ravnodušnim. ID KOD AGENCIJE: 82

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 517680
αναφοράς:
Agency ref id: 82