

Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu, Novigrad, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan na predivnoj lokaciji u Novigradu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.09.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, ADSL
----------	--

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Pored jedne od tih divnih plaža a vrlo blizu grada nalazi se ovaj stan. Ponekd gledajući slike teško je opisati ljepotu I energiju lokacije na kojoj se pojedina nekretnina nalazi. Stan je smješten u mirnoj ulici sa kućama koje krese lijepo uređeni vrtovi. Ulica I ako je u blizini grada puna je zelenila I nije prometna. Stan se nalazi na prvom katu zgrade. Stan se prostire na 112 m² a sastoji se od ulaznog hodnika, wc, kupatila, 3 spavaće sobe, , kuhinje s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 13 m². Iz dnevnog boravka i terase se pruža prekrasan pogled na more. Terasa osim što pruža pogled na more posjeduje I privatnost. Stan je opremljen klima uređajem a za grijanje također ima I peć na pelete. Stan ima lijepo uređen ulaz. Stanu pripada podrum od 24,50 m², rampa za garažu 20,40 m² te vrt površine 22,65 m². Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 500 m, a centar grada udaljen je 1000 m. Stan je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Šifra objekta: D-105 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517858
αναφοράς:
Agency ref id: D-105
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: