

## Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, atraktivni novouređeni stan na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	77 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	415,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj U Rovinju, na korak od prekrasnih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru grada, nalazi se novouređeni stan koji traži svog novog vlasnika. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina te obrazovnih ustanova dok je na svega 2 km sam centar sa svojom širokom ponudom. Ova lokacija nudi savršen spoj mirnog okruženja i blizine svim potrebnim sadržajima. Stan se nalazi na prvom katu manje zgrade, te se proteže na dvije etaže. Prva etaža uključuje otprilike 64m<sup>2</sup>, a tu su se smjestili ulazno predsoblje, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi i izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaonica, praonica rublja, spremište i wc. Lijepim unutrašnjim stepeništem odlazimo do druge etaže stana koja ima 17m<sup>2</sup> i smjestila je jednu spavaću sobu za djecu. Za grijanje i hlađenje su se pobrinula više sistema. U svakoj sobi te dnevnom boravku nalaze se visokokvalitetni klima uređaji, dok je sprovedeno i podno grijanje na struju u dnevnom dijelu, hodniku te kupaonici. Za dodatno grijanje tu je i centralno grijanje na plin. Kako bi dodali još koji plus ovoj nekretnini, tu su i parkirno mjesto ispred zgrade te drvarnica. Ova nekretnina ima sve potrebno za život i uživanje u gradu, jedino što joj nedostaje je novi vlasnik koji treba samo donijeti stvari i krenuti sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima. Naravno, s obzirom na lokaciju te udaljenost od plaža, savršeno je i za turistički najam koji bi pridonosio određene prihode tokom ljetnih mjeseci. Ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-460

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517897  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1029-460