

## ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom, Ližnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	314,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada

u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Na svega 1 km od mora, prodaju se 3 stana. Dva stana su bez bazena, a jedan je s bazenom. Iako se radi o stanovima u zgradi, svaki stan izgleda kao zasebna kuća u nizu, koja svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Stanovi su površine 112 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 59,67 m<sup>2</sup> nalazi se predprostor, dnevni boravak s blagovaonicom, ostava, kuhinja, kupaonica i natkrivena terasa. Na prvom katu površine 53,11 m<sup>2</sup> nalaze se predsoblje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderoba te natkrivena terasa. Svakom od stanova pripadaju po dva parkirna mjesta. Ovom stanu pripada i prekrasan bazen. Grijanje putem klima uređaja, no postoji mogućnost dogovora oko ugradnje podnog grijanja. Kako su stanovi u izgradnji, kupac može sudjelovati i u odabiru materijala. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. U cijenu je uključen PDV te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24259

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 517990

αναφοράς:

Agency ref id: 24259