

ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora, Vrsar, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	604 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1850
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora Vrsar je maleno ribarsko i

turističko mjesto, smješteno na zapadnoj obali Istarske županije. Nalazi se uz prekrasnu obalu te kristalno čisto more. Vrsar obiluje šljunčanim te stjenovitim plažama koje su vrlo dobro uređene. S tim rečeno potrebno je staviti napomenu na Plavu zastavu koja obilježava brojne vrsarske plaže. Osim očaravajućih plaža, Vrsar naravno nudi ljubiteljima sporta brojne biciklističke te pješačke staze, ronilački centar, adrenalinski park te brojne druge sporteske aktivnosti. U Vrsaru također možete uživati bogatu Istarsku autohtonu kuhinju, kao i brojne manifestacije koje karakteriziraju ovo predivno mjesto. U samome srcu Vrsara, prodaje se prostrana kamena kuća s ograđenim dvorištem na svega 450m od mora! Površina kuće raspoređena je na 3 etaže te broji 97m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Prva te druga etaža broje 194m<sup>2</sup> stambene površine + visoko potkrovlje također tlocrtne površine 97m<sup>2</sup>. Ulazom u kuću dolazimo u prostrani hodnik visokih stropova, gdje odmah dobijamo dojam prostranosti ove unikatne nekretnine. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te kupaona. U prizemlju je također smještena još jedna veća prostornija korištena za skladištenje vina. Kamenim, popločenim unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje su smještene spavaće sobe. Nekretnina broji 5 spavaćih soba, dvije velike te tri nešto manje sobe. S kata kuće, drvenim stepenicama dolazimo u visoko potkrovlje koje broji 4 veće prostorije. Izlaz u ograđeno dvorište nalazi se na međukatu, između prizemlja te prvoga kata. Dvorište broji površinu od 604m<sup>2</sup> te se u dvorištu nalaze dva pomoćna objekta. Prvi objekt vezan je uz kuću te broji 53m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Drugi objekt nalazi se nasuprot ulaza u kuću te broji 76m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Okućnica kuće u potpunosti je građevinske namjene te kao takva otvara brojne mogućnosti izgradnje/proširenja postojećih objekata te gradnju bazena, kao i ostale popratne sadržaje po željama budućeg vlasnika. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24155

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 518212  
αναφοράς:  
Agency ref id: 24155  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: