

Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με
εμάς: Weiba Immobilienmanagement
je njemačka tvrtka sa sjedištem
u planinskom gradu Freiberg u
Njemačkoj. Imamo više od 20
godina iskustva u kupnji,
prodaji i upravljanju
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes
kupaca za investiranje kapitala
na tržištu nekretnina u
Hrvatskoj dovelo je do potrebe
za rastom, izravnim pristupom i
sudjelovanjem na lokalnom
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.
Osnivanjem agencije Weiba
Adria, hrvatske podružnice -
agencije za nekretnine sa
sjedištem u Vodnjanu / Istra,
odлучili smo iskoristiti sve
prednosti oba tržišta sa ciljem
kvalitetne ponude nekretnina i
cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.09.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3
στάθμευσης:
Κλειστή θέση όχι
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, prodaje se prostrana kuća površine 294 m² na zemljištu od 2000 m² sa mnogo sadržaja. Kuća je kvalitetne gradnje, adaptirana 2019 godine; pvc stolarija trostruka sa Low-e staklom ispunjena plinom, izolacija kuće 10 cm grafitnim stiroporom, energetski razred A+. Kuća se sastoji od: podrum - multifunkcionalni prostor , fitness, biljar kao i druge sportske aktivnosti, kupatilo, kotlovnica prizemlje - Dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m² sa izlazom na terasu od 36 m², predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste i spavaća soba sa vlastitim kupatilom i predprostorom kat - tri spavaće sobe sa predprostorom i vlastitim kupatilima, jedna od soba ima izlaz na balkon. Svaka soba je površine min. 22 m² i imaju tv i klima uređaj. U dvorištu kuće nalazi se mnogo sadržaja: - grijani bazen veličine -36m² sa sunčalištem od 100m² - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje - - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m² - dječje multifunkcionalno igralište - sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane Kuća ima video nadzor i alarmni sustav. Navodnjavanje dijela travnjaka. Restoran i market nalaze se na udaljenosti od 3 km, a plaže 16 km. Okolica je mirna, okružena prirodom, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Jedne od poznatijih turističkih središta okolice nalazi se na udaljenosti od 4 km. Kuća je po sezoni u turističkom najmu i godinama se uspješno iznajmljuje. ID KOD AGENCIJE: 32

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 518455
αναφοράς:
Agency ref id: 32