

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1400 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Luksuzna moderna vila s očaravajućim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem i tamo gdje se sjedinjuje priroda s baštinom, nalaze se dva gradića slične veličine,

no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od prekrasnik šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, prodaje se ova ekskluzivna, samostojeća, moderna vila s bazenom i prekrasnim pogledom na stari grad Labin te okolna brdašca. Svoju stambenu površinu od 250 m2 prostire kroz suteren, prizemlje i kat, čineći tako kuhinju i dnevni boravak s open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju i wellness oazu te spremište i garažu. Iz glavne spavaće sobe te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo ii stari grad Labin. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor i alarm. Klima uređaji su sa sustavom za grijanje i hlađenje s mogućnošću uključivanja i podešavanja preko wifi-a te sistemom za automatsko gašenje kada se otvori vanjska stolarija. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ove očaravajuće vile proteže se na parceli površine 1400 m2 s laganim padom koji osigurava potpunu privatnost. U potpunosti je ograđena vlastitom ogradom unutar koje nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje što čini prekrasnu vlastitu oazu mira. Za osvježenje ljetnih dana tu je prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio brine potpuno opremljena ljetna kuhinja. Za Vaše limene ljubimce osigurana su tri parkirna mjesta te garaža. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24365

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 518671

αναφοράς:

Agency ref id: 24365