

## ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	100 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	8 m <sup>2</sup>
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1965
Τελευταία ανακαίνιση:	2012

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Puli u samom centru grada na mirnoj lokaciji prodaju se dva stana ukupne površine 76m<sup>2</sup>. Stanovi imaju terasu te vrt površine 100m<sup>2</sup>. Smješteni su u prizemlju obiteljske kuće. Stanovi su trenutno odvojeni te se koriste kao apartmani u turističke svrhe. Prvi apartman je studio a sastoji se od kuhinje, kupaonice te jedne spavaće sobe. Drugi apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Stanovi posjeduju kategorizaciju. Oba su stana klimatizirana. Još jedna mogućnost je i centralno grijanje na lož ulje a postoji mogućnost i na gradski plin. Vanjska stolarija je PVC dok je unutarnja od punog hrastovog drva. Podovi su u obloženi keramikom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 24361

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 518674  
Agency ref id: 24361  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 555 8318  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: