

## ΟΤΟΚ KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Linardići
Roštanski broj:	51500

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more. Vila je prizemnica jedinstvenog, modernog dizajna i smještena je na parceli od 700 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, svake s vlastitom kupaonicom, velikog prostora dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje, hodnika, spremišta i WC-a. Sadrži veliku natkrivenu terasu (površine 31,5 m<sup>2</sup>), te bazen (površine 30 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem i pergolom. Kuća je okrenuta prema jugu i nalazi se na mirnoj lokaciji uz zelenu zonu, a opet na svega 1 km od mora. Kuća će biti opremljena vrhunskom opremom i keramikom, s ugrađenim podnim grijanjem i uređenom okućnicom u mediteranskom stilu. U ovoj fazi, budući vlasnik može birati dio opreme kuće u skladu s troškovnikom. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10278

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 518688  
Agency ref id: 10278  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 480 8808  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: