

Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	208,800.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NOVOGRADNJA Dvojna kuća s pogledom na more samo 140m od plaže!
Lokacija: Vir, samo 140 metara od slikovite plaže – uživajte u šumu valova i mirisu mora odmah ispred vaših vrata. Opis nekretnine: Ova elegantna dvojna kuća je u izgradnji i nudi moderan stambeni komfor na dvije etaže. S površinom zemljišta od oko 150 m² i stambenom površinom od 72 m², ova kuća impresionira svojom stilskom gradnjom i visokokvalitetnim materijalima. Prizemlje: Open Space prostor: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i privlačnim blagovaonskim dijelom WC: Praktični gostinjski toalet Levitirajuće unutarnje stepenice: Stilski element dizajna koji vodi na gornji kat Prvi kat: Tri spavaće sobe: Udobna mjesta za povlačenje cijele obitelji Kupaonica: Moderna i funkcionalna Roditeljska spavaća soba: Pristup natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i uživanje u pogledu na more Detalji opreme: Klima uređaji u svim sobama za optimalnu udobnost Moderna rješenja grijanja putem klima uređaja Dva parkirna mjesta u vlasništvu uključena Trenutno imate mogućnost prilagodbe unutarnjih prostora prema vašim željama. Odaberite svoje omiljene pločice i sudjelujte u individualnom uređenju zidova. Prodajna cijena: Kuća 1 (72 m²): 208.800 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Kuća 2 (77 m²): 223.300 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Dodatne informacije i kontakt: Daljnje atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Razgledavanja i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu kupoprodajnu uslugu te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s agentom. Ovo je u cilju zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4194

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519217

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-K4194