

## Vikendica 55m2 - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Re/Max Partner  
Όνομα: Re/Max  
Επώνυμο: Partner  
Όνομα: RE/MAX Partner  
Εταιρίας:  
Πρόσθετο: partner@remax.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Χώρα: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka  
županija  
City: Koprivnica  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 48000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Svilaraska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Σχετικά με  
εμάς: RE/MAX Partner  
Svilaraska 17; EMERA DOM  
d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Reg No.: 61/2023

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Vikendica 55m2 - Koprivnica  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 55 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1270 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 3  
Τιμή: 35,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 25.09.2023

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Tended

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Koprivničko-križevačka županija  
Πόλη: Koprivnica - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Jagjedovec

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: Όχι  
Χαρακτηριστικά Κήπος: Μπαρμπεκιου  
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Το αργό καυσίμων

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nedaleko od centra Koprivnice, u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, smjestila se vikendica sa 35m2 tlocrtne površine i cca 55m2 stambenog prostora na 2 etaže. Objekt se nalazi na čestici veličine 1.270 m2, sčijeg najvišeg dijela se pruža pekrasan pogled. Na nižoj etaži nalazi se kuhinja i blagovaonica dok se na gornjoj etaži nalaze 2 sobe sa izlazom na balkon i veliku terasu. Iz spavaće sobe i balkona pruža se pogled na Koprivnicu, dok je terasa veličine 25 m2 u potpunosti nadkrivena i zaštićena od pogleda. Na terasi se nalazi, veliki roštilj i garnitura za druženje, dok se na balkonu nalazi garnitura za sjedenje i tenda za zaštitu od sunca. Sobe na gornjoj etaži imaju plastičnu stolariju i rolete, a doljnje prostorije imaju šarmantnu drvenu stolariju od tamnog drva, koja se odlično uklapa u interijer. Podovi prostorija pokriveni su parketom (spavaća soba) te kvalitetnim pločicama koje su postavljene i na balkon i na terasu. Trenutno vikendica ima sanitarni čvor, ali ne i kupaonicu, ali zbog blizine infrastrukture koja se nalazi do samog terena, postoji mogućnost priključenja na gradski vodovod te izrade kompletne kupaonice. Iako se radi o vikendici, zbog svog položaja i ugrađenih materijala te mogućnosti priključenja na infrasturukturu, ova nekretnina ima veliki potencijal za organizaciju stalnog stanovanja. Vikendica ima uporabnu dozvolu te uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-149](https://www.remax.hr/300631001-149) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519225

αναφοράς:

Agency ref id:

300631001-149

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 (91) 654-7392

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: