

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag.

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more** Ponosno vam predstavljamo ovu modernu kuću za odmor koja će ispuniti sva vaša očekivanja! Smještena u idiličnom istarskom naselju Savudrija, ova nekretnina pruža kombinaciju luksuza, komfora i spektakularnog pogleda na more. Ova imponantna nekretnina prostire se na tri razine: podrum, prizemlje, kat s balkonom, ukupno 194 četvornih metara stambenog prostora. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, moderno opremljenu kuhinju, prostranu spavaću sobu, elegantnu kupaonicu, zasebni WC te prostrani hodnik. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat, gdje se nalaze tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te veličanstven balkon s panoramskim pogledom na more. Iznenađenje na vrhu je prostrana krovna terasa s nevjerojatnim pogledom na more i okolni krajolik, idealna za uživanje u zalascima sunca. Podrum, površine 28 četvornih metara, nudi dodatan prostor za skladištenje ili potencijalno različite hobije. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost investicije. Kuća se ugodno grijanje tijekom hladnijih mjeseci osigurava putem modernih klima uređaja i ekološki prihvatljive dizalice topline. Vanjski prostor oduševljava vlastitom okućnicom koja uključuje bazen za osvježanje, sunčalište za opuštanje, ljetnu kuhinju za pripremu ukusnih obroka na otvorenom i šarmantni vrt. Dvije privatne parkirne površine čine vaše parkiranje jednostavnim i praktičnim. Lokacija ove nekretnine je apsolutno neprocjenjiva. Prve prekrasne plaže udaljene su manje od 1 km, dok su restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze i šetnice u neposrednoj blizini. Granica sa Slovenijom i autocesta su svega nekoliko minuta vožnje, čineći putovanje i istraživanje regije izuzetno povoljnim. Ova nekretnina nije samo kuća, već i oaza mira i luksuza, idealna za odmor, opuštanje i turističke svrhe. Ne propustite priliku da postanete sretni vlasnik ove predivne kuće koja nudi savršenu ravnotežu između modernog života i prirodnog ljepotom Istre. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj osobni obilazak ove nevjerojatne nekretnine. Nekretnina nije u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24428

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519235

αναφοράς:

Agency ref id: 24428