

## ISTRA, SV.KIRIN - Građevinsko zemljište u Sv. Kirinu, Vodnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SV.KIRIN - Građevinsko zemljište u Sv. Kirinu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	2961 m <sup>2</sup>
Τιμή:	89,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se GRAĐEVINSKO + poljoprivredno zemljište u Sv. Kirinu Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Urbanizirano zemljište u Sv. Kirinu 2961 m<sup>2</sup> cca 1000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište + cca 1900 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište. Širina parcele je 18 metara, a dužina cca 165 metara. Sjeverni dio je građevinsko zemljište. Južni dio zemljišta je poljoprivredno zemljište: oranica i vinograd. Na građevinskom djelu postoji struja i voda. Zemljište je očišćeno i pravilnog oblika. Prodaje se u komadu (građevinsko + poljoprivredno). Prema uvjetima gradnje izgradivost je 30% P+2 do visine 9 metara. Geodetski elaborat u izradi. Širina 18 m<sup>2</sup>. Za jednokatnice se treba odmaknuti 3 metra od ruba zemljišta, za višekatnice 4 metra od ruba zemljišta. Vlasništvo 1/1. Cijena je fiksna. Bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24426

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519236

αναφοράς:

Agency ref id: 24426