

ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	63 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća sa pogledom na more u blizini grada
Luksuzna moderna kuća u izgradnji pruža iznimno udoban životni prostor i zadivljujući pogled na more. Smještena na 80 m² prostora raspoređenih na dvije etaže, ova nekretnina nudi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom na prizemlju, uz jednu spavaću sobu i gostinjski WC. Iz dnevnog boravka, vrata vode na prostranu terasu od 63 m² s 30 m² vanjske keramike i 30 m² zelenih površina, stvarajući idealan kutak za opuštanje. Na ovoj terasi, prema želji, mogu se postaviti bazen ili jacuzzi. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe, od kojih jedna pruža očaravajući pogled na more, te dodatna kupaonica. Kuća je građena s visokokvalitetnim materijalima, opremljena modernim visokim vratima do stropa te prozorima koji imaju elektronske komarnike i rolete. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja putem toplinske pumpe, dok se hlađenje osigurava Bosch klima uređajima. Osim toga, kuća ima dva rezervirana parkirna mjesta. Cijena kuće, izražena s PDV-om, obuhvaća fazu "ključ u ruke", uključujući završene radove na nekretnini, bez namještaja. Planirani završetak radova predviđen je za 10/2023. Njena povoljna lokacija i sadržaji čine je savršenom za turističke svrhe, odmor ili čak za cjelogodišnje stanovanje. Samo 5 minuta vožnje udaljena su prekrasne plaže, more, centar grada, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište i sve ostale potrebne pogodnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23722

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 519254
Agency ref id: 23722