

## PRODAJA, KUĆA, MEDULIN, 195 m2, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRODAJA, KUĆA, MEDULIN, 195 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	195 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.09.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
Άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJA, KUĆA, MEDULIN, 195 m2** Prodaje se kuća stambene površine od 195 m2 u Medulinu. Kuća je višekatnica i sastoji se od 3 stana ( na 3 kata), drvarnice, dva spremišta, garaže, te 2. terase i 2 balkona. Stan (64 m2) u prizemlju sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, kupatila s WC-om, terase, te studio apartmana s ulazom iz hodnika koji sadrži kuhinju, kupatilo s WC-om i dnevni boravak. Na 1-om međukatu nalazi se velika terasa. Stan (64 m2) na 1. katu sastoji se od 2. spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, kupatila, WC-a, hodnika, te balkona. Stan (67 m2) u potkrovlju sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, kupatila s WC-om, hodnika, te balkona. Kuću je potrebno adaptirati. Stan u prizemlju ima centralno grijanje na peć na drva, te ostala dva stana imaju grijanje na drva i klima uređaj. Kuća ima 3 parking mjesta, garažu i cca. 100 m2 zelene površine, te pristup s dvije strane, s dvije prometnice. Vlasništvo je uredno. Cijena: 450.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4421

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      519401  
αναφοράς:  
Agency ref id:            4421