

## Adaptiran namješten stan 82m2 s parking prostorom, naselje Marijin Dvor, Sarajevo Centar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: TIM nekretnine  
Όνομα: TIM  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@timnekretnine.ba  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.timnekretnine.ba/>  
Χώρα: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Ταχυδρομικός 71000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Σχετικά με  
εμάς: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
alen@timnekretnine.ba

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Adaptiran namješten stan 82m2 s parking prostorom, naselje Marijin Dvor  
Ιδιοκτησία για: Ενοικίαση  
Τετραγωνικά Πόδια: 82 m<sup>2</sup>

Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	766.94 €
Δημοσιεύτηκε:	26.09.2023

## Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή
------------------	---------

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1938
Τελευταία ανακαίνιση:	2022



## Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Kanton Sarajevo
Επαρχία:	
Πόλη:	Sarajevo Centar
Τέταρτο:	Marijin Dvor
Adresa:	Magribija

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izdaje se adaptiran potpuno namješten stan površine 82m2 na trećem spratu stambene zgrade u naselju Marijin Dvor, Centar. Predmetna nekretnina je adaptirana 2022. godine kada su izmijenjene sve vodovodne i elektro instalacije, postavljena nova vanjska PVC stolarija, postavljen parket u sobama te kompletno renovirano kupatilo. Stan je dvostrano orijentisan Istok-zapad što stanu daje dosta dnevne svjetlosti tokom čitavog dana. Bitno je napomenuti da zgrada u kojoj se stan nalazi ima izlaz u dvorište koje je smješteno sa zapadne strane stana što budućim zakupcima stoji na raspolaganju za korišćenje. Nekretnina se sastoji od: dnevne sobe, spavaće sobe, prijemne sobe, kuhinje, kupatila i balkona koji gleda na dvorište. Nekretnina posjeduje podrumске просторије. Lokacija: Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade u ulici Magribija, naselje Centar. Nekretnina je smještena u samom Centru grada a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: shopping centar SCC, shopping centar Alta, Mnogobrojne vladine i nevladine organizacije, Policijska stanica Centar MUP, Opća Bolnica Prim.dr.

Abdulah Nakaš, Centralna autobuska i željeznička stanica, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, banka, i sl. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta hoda od zgrade. Redovna autobuska i tramvajska linija Vijećnica - Dobrinja saobraća svakih par minuta. Ispred stambene zgrade se nalazi privatno parking mjesto. Standard: Grijanje etažno plin i struja. Vanjska stolarija PVC. Unutrašnja stolarija drvo. Parket u sobama. Keramičke pločice u kuhinji i kupatilu. Blindo vrata. Automatski osigurači. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 068i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519465

αναφοράς:

Agency ref id: 935