

ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more, Višnjana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	355 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	918 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	A+
-----------------------	----

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more Višnjana je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjana broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjana smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjana najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Dobrodošli u začarani svijet kamene vile koja će vam pružiti nezaboravan doživljaj i predivan pogled na slikovite brežuljke, maslinike i beskrajno plavetnilo mora. Već na prvi pogled bit ćete očarani elegancijom i autentičnošću ove prekrasne građevine. Ova kamena vila prostire se na velikih 350m², okružena urednim vrtom od 920m², koji će vas oduševiti svojom ljepotom i mirisima. Klasični mediteranski stil uređenja presijeca moderna elegancija, stvarajući idealnu harmoniju. Vila nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom, pružajući vam luksuz i udobnost. Svaka soba ima svoj vlastiti balkon, koji vam pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Kroz vrata vile, bit ćete dočekani u prostranoj kuhinji i blagovaoni, savršenom mjestu za pripremu ukusnih obroka. Dnevni boravak je pažljivo dizajniran kako bi iskoristio čaroban pogled na prirodu i more, s izlazom na natkrivenu terasu koja će vas očarati svojom ljepotom. Osim toga, postoji i poseban prostor za opuštanje koji uključuje jacuzzi i saunu, gdje možete potpuno sebe prepustiti holističkom iskustvu opuštanja i blagostanja. Uz to, u vrtu se nalazi grijani bazen sa slanom vodom, stvarajući idealno mjesto za osvježenje i opuštanje u intimi vašeg doma. Ova vila je opremljena najmodernijim sustavima poput grijanja i hlađenja s dizalicama topline, kao i sigurnosnim rješenjima poput alarmnog sustava i video nadzora. Automatsko paljenje rasvjete doprinosi udobnosti i sigurnosti. Ova prekrasna kamena vila nosi steg pet zvjezdica, što znači da će vam pružiti najvišu razinu kvalitete i luksuza. Dođite i doživite čudesnu atmosferu kamene vile s pogledom koji oduzima dah, uronite u privatnost i mir ovog raja na zemlji. Ova vila je pravi dragulj koji vas čeka da ga otkrijete i doživite potpuno preobrazbu i opuštanje. Novi vlasnici imaju mogućnost kupnje dodatnog zemljišta cca 2300m² ukoliko žele proširiti svoj vrt i napraviti dodatno teniski teren, igralište za djecu ili neke druge sadržaje po svojoj želji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24309

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519487
αναφοράς:
Agency ref id: 24309
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: