

## ΟΡΑΤΙJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća, Lovran, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	3
Τιμή:	999,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Liganj
Roštanski broj:	51415

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOVRAN, LIGANJ - Atraktivna samostojeća kuća Nedaleko od gradića Lovran, u mjestu Liganj, prodaje se atraktivna samostojeća kuća koja se nalazi u mirnom i zelenilom okruženom mjestu s kojega se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća se sastoji od dvije etaže gdje svaka sadrži zaseban stan. Na prvoj etaži je stan od 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji otvorenim konceptom čine jednu cjelinu, tri spavaće sobe i kupaone. Sve su prostorije orijentirane na jug i imaju pogled na more. Druga etaža zajedno s terasom ima 170 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te zatvorene loggie, tri spavaće sobe, ulaznog hodnika i dvije kupaonice s wc-om. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja ima veliki roštilj i pruža veliku mogućnost za druženje većeg broja ljudi. S terase se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća je kvalitetno građena i ukusno namještena i kao takva se prodaje. Sustav grijanja je na drva i plin dok se na drugoj etaži nalazi kamin za grijanje iz kojega vode cijevi u sve prostorije pa postoji mogućnost grijanja na topli zrak. Cijela kuća je klimatizirana. U suterenu se nalazi konoba i šterna od 80 m<sup>3</sup> vode. Okućnica je lijepa i uredna. Vlasnici su uložili puno truda i redovito je održavaju. Uz kuću se nalazi garaža i jedna manja pomoćna prostorija. Kuća je atraktivna za stanovanje kao i u funkciji turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23977

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 519491  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23977  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 950 4277  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: