

## Rujevica, odličan stan 3SKL u manjoj stambenoj kući s 4 stana, Rijeka,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rujevica, odličan stan 3SKL u manjoj stambenoj kući s 4 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	59 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	164,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019.



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rijeka

Περιοχή Πόλη: Rujevica

Poštanski broj: 51000

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 1

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo izuzetno interesantnu i kvalitetnu nekretninu, 3SKL stan od 59 m2 s verandom od 7 m2 i uređenom konobom kao dodatnom prostorijom. U vlasničkom listu je navedena kvadratura, a u naravi stan ima cca 71 m2. Specifičnost ove nekretnine je okućnica na korištenje od cca 700 m2. Tako da je idealna za obitelj s djecom, za obitelj s kućnim ljubimcima jer igra djece i ljubimaca je sigurna i zaštićena. Nekretnina je također idealna i za investiciju najma, savršeno za najam radnicima radi više parkirnih mjesta na raspolaganju. Lijepa vanjska terasa za boravak na otvorenom u toplim danima. Stan se sastoji od ulaza, verande, hodnika, kupaone, dvije spavaće sobe, kuhinje, ostave i dnevnog boravka. Cijeli stan je adaptiran, spuštteni plafoni, mijenjane instalacije, postavljena protuprovalna vrata, novi podovi... Novi krov na kući! Blizina javnog prijevoza i bitnih sadržaja. Sve preporuke za nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10898

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520291

αναφοράς:

Agency ref id: 10898