

## Jednoetažni trosobni stan , pogled na more, Šibenik - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Jednoetažni trosobni stan , pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	109 m <sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 360,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 10.08.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Σε πολύ καλή κατάσταση

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Šibensko-kninska županija  
Πόλη: Šibenik - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Brodarica

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενδοεπικοινωνία,  
Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός,  
Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Jednoetažni trosobni stan smješten u manjoj stambenoj zgradi u Brodarici. Nekretnina se nalazi na zadnjem katu (2/2) , a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dva WC-a sa kupaonicom, hodnika, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, kotlovnica, zajednički prostor u prizemlju, dva natkrivena vanjska parking mjesta. Iz svih prostorija pruža se pogled na more. Ukupna površina stana iznosi

108,90m2, dok su dva parkirna mjesta 23,50 m2, (svaki parking 11,75m2).  
Parkirna mjesta opremljena su vlastitim HEP priključkom za punjenje električnih vozila snage 17,25kW.Grijanje i potrošna topla voda – Daikin Alterma visokotemperaturna toplinska pumpa zrak/voda sa Vaillant radiatorima (80C) potpomognuta sa dva solarna samodrenirajuća kolektora (Daikin/Rotex).Klimatizacija – Daikin multisplit inverter sa 4 unutarnje jedinice, od kojih su dvije upravljane preko aplikacije. Zgrada je izgrađena 2014. god., posjeduje svu urednu dokumentaciju i energetske certifikat A razreda. Nekretnina se prodaje sa namještajem, te je odmah useljiva.Udaljenost od mora 300m.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520512

αναφοράς:

Agency ref id: a538