

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
Όνομα: Sandra
Επώνυμο: Kralj
Όνομα: Impensa doo
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	338 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	603 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	419,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Roštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	A

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, prodaje se villa sa bazenom na top lokaciji !!! U mirnom, rezidencijalnom dijelu Medulina na prodaju je ova exkluzivna i moderna vila sa bazenom . Vila se prodaje u roh-bau fazi , a djelo je poznatog tima stručnjaka, arhitekta i investitora koji već dugi period uspješno stvaraju na ovim prostorima. Moderan dizajn i kvalitetna gradnja i oprema, podzemna garaža, prostrana okućnica, uz lokaciju su najveći su čimbenici koji krase ovu vilu. Puno ostakljenih površina skupa sa terasama daju kući posebnu notu, puno svjetlosti i sunčanih

momenata. U podrumu se nalazi garaža za 4 automobila, spremište, vešeraj i toalet. Prizemlje čini ulazni hodnik, stubište, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaonice, 1 soba, lođa i terasa. 1 kat se sastoji od hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, terase i hodnika. Na mansardi su 3 krovne terase sa prekrasnim pogledom na more. 338m2 stambenog prostora i 603m2 okućnice, za Vaše uživanje . Idealno za luksuzno iznajmljivanje ali i obiteljski život. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-009 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520534
αναφοράς:
Agency ref id: K-009
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: