

Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m<sup>2</sup> s okućnicom 1325m<sup>2</sup>, Kanfanar, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra, Kanfanar samostojeća kuća 199m2 s okućnicom 1325m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	199 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1325 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	C



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća svega 2km od centra Kanfanara mjesto Marići. Nalazi se na uređenoj okućnici ograđena suhozidom. Sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od koje jednu treba završiti, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, natkrivene terase od 22m<sup>2</sup>, dvije kupaonice jednu treba opremiti pločice i sanitarije. Na katu nalaze se dvije prostorije u roh-bau cca 30m<sup>2</sup>. U nastavku kuće napravljena je i konoba s kaminom. Odlična lokacija za obiteljski život ili kao investicija za turizam. Udaljenost od Rovinja 15km, a od autoputa 4km. Šifra objekta: K-032 Energetska klasa: C \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520544  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-032  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: