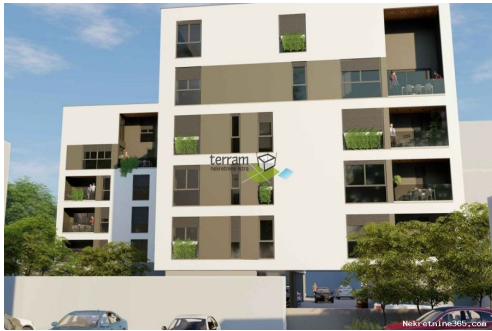


Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj

Όνομα: Sandra

Επώνυμο: Kralj

Όνομα Impensa doo

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο info@terram-nekretnine.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

City area: Valdebek

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Σχετικά με
εμάς: Terram nekretnine Istra je
tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe

	NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	127.92 m ²
Όροφος:	4
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

Orientation

Προσανατολισμός: Βόρειος, Ανατολή, Δύση

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Pula
Περιοχή Πόλη: Centar
Roštanski broj: 52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό, Αέριο,
Απόβλητα, Δεξαμενή
βιολογικού καθαρισμού
Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, centar na prodaju dvoetažni stan u novogradnji stambene zgrade.

Nalazi se na četvrtom katu i galeriji, a sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, velike lođe, jedne spavaće sobe, kupaonice te stepenište koje vode na galeriju. Na galeriji se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama, sve prostorije klimatizirane grijanje/hlađenje. Po želji kupca u stanu se može postaviti etažno podno centralno grijanje!!! Nadoplata za spremište koje se nalazi na istom katu kao i stan, te natkriveno parkirno mjesto Spremišta cijena od: 3.300€ - 3.900€. Natkriveno parkirno mjesto 15.000€. Na istom katu nalazi se ukupno sedam stanova: S-22 166,02m² 415.000€ S-23 108,88m² 272.200€ S-24 103,34m² 258.500€ S-25 96,99m² 242.500€ S-26 127,92m² 320.000€ S-27 108,11m² 270.000€ S-28 138,80m² 347.000€ Planirani početak radova 04 mjesec 2022 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina !!! Šifra objekta: S-217 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520580

αναφοράς:

Agency ref id: S-217

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: