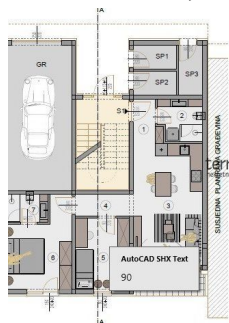


Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m², 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Διαμέρισμα



STAN SI				
br.	način prostora	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Koristišnica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+oblog	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spatnaća soba	9,59	1	9,59
6	Spatnaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupatnica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMIŠTA				
br.	način prostora	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56
SPREMIŠTA neto		8,28		4,14

GARAZA				
br.	način prostora	neto m ²	korisno m ²	neto + korisno m ²
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11
GARAZA neto		25,18		15,11

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj

Όνομα: Sandra

Επώνυμο: Kralj

Όνομα Impensa doo

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο info@terram-nekretnine.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

City area: Valdebek

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Σχετικά με Terram nekretnine Istra je

emάς: tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža,

	NOVO!!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	79.15 m ²
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	197,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

Orientation

Προσανατολισμός:	Νότος
------------------	-------

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Roštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, širi centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m², a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine

50m2, garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!!
NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od
3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO
REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani
kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu
putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju
o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520630
αναφοράς:
Agency ref id: S-311
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: