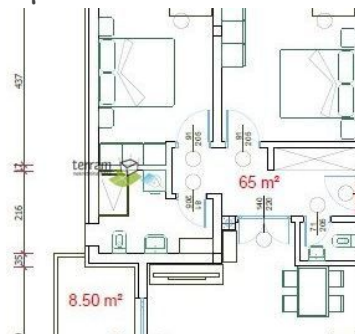


## Istra, Štinjan, stan 74.88m<sup>2</sup>, 2SS+Db, I. kat, parking, NOVO!!! Prodaja, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με  
εμάς: Terram nekretnine Istra je  
tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Štinjan, stan 74,88m<sup>2</sup>, 2SS+Db, I. kat, parking, NOVO!!! Prodaja

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση               |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 74.88 m <sup>2</sup> |
| Όροφος:            | 1                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                    |
| Μπάνια:            | 1                    |
| Τιμή:              | 209,900.00 €         |
| Δημοσιεύτηκε:      | 27.09.2023           |

## Orientation

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Προσανατολισμός: | Νότος, Δύση |
|------------------|-------------|

## Κατάσταση

|            |             |
|------------|-------------|
| Νεόκτιστα: | όχι         |
| Χτίστηκε:  | 2023        |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Štinjan           |
| Roštanski broj:    | 52100             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Υποδομή:              | Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα  |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |



## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, Štinjan, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 74,88m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, prostrane terase, ostave te parkirnog mjesta. Mirko lokacija stana je idealna za mirno življenje, blizina svih sadržaja. Od mora

udaljen svega 700m. Rok useljenja 12/2023 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3% NOVO!!! PRODAJA!! Šifra objekta: S-402 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520718  
αναφοράς:  
Agency ref id: S-402  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: