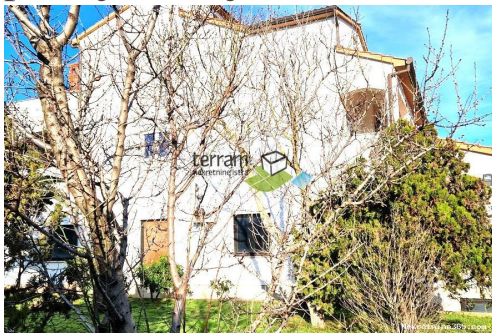


Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
 Όνομα: Sandra
 Επώνυμο: Kralj
 Όνομα: Impensa doo
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Ταχυδρομικός 52100
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Σχετικά με
 εμάς: Terram nekretnine Istra je
 tvrtka koja se bavi
 posredovanjem u prometu
 nekretnina sa dugogodišnjim
 iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
 uslugu za posredovanju u
 kupnji i prodaji nekretnina na
 području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
 nekretnina, prezentiramo
 nekretnine na internetu i u
 medijima, organiziramo
 razglede za potencijalne kupce,
 savjetujemo Vas o najboljoj
 praksi i uvjetima za
 kupoprodaju nekretnina te Vas
 po potrebi povezujemo s
 odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Reg No.:
 Πολιτική
 Προστασίας
 Προσωπικών
 Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2

Ιδιοκτησία για:	prodaja
Τύπος Σπίτι:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	μονοκατοικία
Μέγεθος Πάρκινγκ:	733 m ²
Υποδομάρια:	2155 m ²
Μπάνια:	13
Κελάρι:	4
Τιμή:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	1,600,000.00 €
	27.09.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Ližnjan prodaje se obiteljska kuća sa dva prostrana stana, poslovnim prostorom u prizemlju te podrumom i velikom garažom. Podrum i garaža ukupno 150m2 u roh bau. Visoko prizemlje nalazi se polovni prostor s velikom terasom ukupne veličine 240m2. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od: ulaznog

hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i male kupaonice, kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s blagavaonom i terasom ukupne veličine 183m2. Unutarnje stepenište vode na drugi kat gdje se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, spremište i prostrane kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu ukupna veličina stana iznosi 160m2. Svaki stan ima etažno centralno grijanje, klimatizirani te pvc stolariju. Okućnica je ograđena i uređena te postoji mogućnost i podjele okućnice na manja zemljišta. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 800 metara. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-141
 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520751
 αναφοράς:
 Agency ref id: K-141
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: