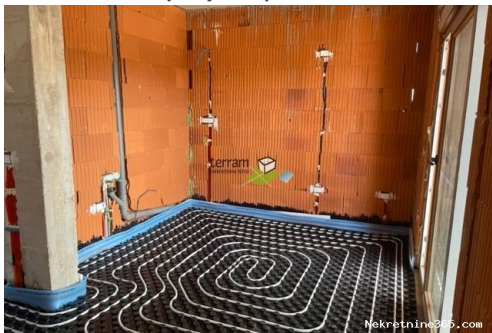


## Istra, Pula, okolica, stan sa bazenom, 130m2, 3SS+DB, vrt, parking!! #prodaja, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
 Όνομα: Sandra  
 Επώνυμο: Kralj  
 Όνομα: Impensa doo  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: https://www.terram-nekretnine.com  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Ταχυδρομικός 52100  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Σχετικά με  
 εμάς: Terram nekretnine Istra je  
 tvrtka koja se bavi  
 posredovanjem u prometu  
 nekretnina sa dugogodišnjim  
 iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
 uslugu za posredovanju u  
 kupnji i prodaji nekretnina na  
 području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
 nekretnina, prezentiramo  
 nekretnine na internetu i u  
 medijima, organiziramo  
 razglede za potencijalne kupce,  
 savjetujemo Vas o najboljoj  
 praksi i uvjetima za  
 kupoprodaju nekretnina te Vas  
 po potrebi povezujemo s  
 odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
 181/2022

Reg No.:  
 Πολιτική  
 Προστασίας  
 Προσωπικών  
 Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Pula, okolica, stan sa bazenom, 130m2, 3SS+DB, vrt, parking!! #prodaja

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 130 m <sup>2</sup> |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                  |
| Μπάνια:            | 2                  |
| Τιμή:              | 399,000.00 €       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 27.09.2023         |

## Orientation

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Προσανατολισμός: | Νότος, Δύση |
|------------------|-------------|

## Κατάσταση

|            |             |
|------------|-------------|
| Νεόκτιστα: | όχι         |
| Χτίστηκε:  | 2023        |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      |                   |
| Poštanski broj:    | 52100             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Υποδομή:              | Νερό, Κλιματιστικό,<br>Απόβλητα, Δεξαμενή<br>βιολογικού καθαρισμού |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας                                      |



## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, okolica: - stan 130m2 - prizemlje sa vrtom veličine 250m2 - 3SS+DB - terasa - parking, vanjska ostava - kompletan stan podno grijanje putem dizalice topline - rok završetka 09/2023 #PRODAJA!! Šifra objekta: S-474 Energetska

klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o  
oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno  
potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520799

αναφοράς:

Agency ref id: S-474

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: