

## Istra, Banjole, započeta gradnja, zemljište 755m2, kuća 260m2 #prodaja, Medulin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με  
εμάς: Terram nekretnine Istra je  
tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Banjole, započeta gradnja, zemljište 755m2, kuća 260m2 #prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	755 m <sup>2</sup>
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, Banjole prodaje se građevinsko zemljište veličine 755m2 s prijavljenom započetoj gradnjom. Zemljište se nalazi na lijepoj lokaciji uz asfaltiranu prometnicu. Kuća je veličine netto 260m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata te već postojećeg podruma. Koncipirana je da se u prizemlju nalazi dnevni boravak, terasa , kuhinja s blagavaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, stepenišre koje vode na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Voda, struja i kanalizacija na objektu. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 1km. Odlična i zanimljiva nekretnina. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: Z-192 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	520891
αναφοράς:	
Agency ref id:	Z-192
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 (91) 150-5505
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	