

## Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek

Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	830,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολοσθεί
------------	-------------------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52208

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Marčana, Krnica, prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne kvadrature 110m<sup>2</sup> i okućnice 600m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i prostranoga dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin i galerija preuređena u dodatnu spavaću sobu na koju vode stepenice direktno iz dnevnog boravka. U prizemlju se također nalazi lijepa ljetna terasa na ulazu u kuću. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica kuće ima cca 600m<sup>2</sup>, na njoj se nalazi bazen od 25m<sup>2</sup> te još jedna ljetna terasa. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna je za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima već dugogodišnji uhodan posao u turističkom iznajmljivanju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-192 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520925  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-192  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: