

Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
Όνομα: Sandra
Επώνυμο: Kralj
Όνομα: Impensa doo
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Ταχυδρομικός 52100
Κώδικας:
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	430 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	448 m ²
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολοσθεί
------------	-------------------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Fažana, prodaje se kuća kvadrature 430m² s okućnicom 448m². Kuća je kompletno uređena, sastoji se od podruma u suterenu, prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje se sastoji od lijepe konobe s kaminom te stana koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, velike kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, velike kupaonice i prostrane terase na koju se izlazi direktno iz dnevnog boravka. Unutarnje stubište vodi na prvi kat i drugi kat, na prvome i drugome katu gdje se nalaze jedna mala garsonijera, luksuzni apartman s vlastitom terasom i luksuzni studio apartman s vlastitom terasom. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagavonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu te kupaonice. Prvi i drugi kat su jednako uređeni, imaju jednak raspored, na oba kata se nalaze po jedna garsonijera, apartman s vlastitom terasom i jedan studio apartman s vlastitom terasom. Oba kata su kompletno uređeni za

iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima predivnu, uređenu okućnicu s ognjištem te jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život i iznajmljivanje u turizmu, udaljenost mora i plaža za kupanje 500m. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Odlična investicija !! Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-196 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520934

αναφοράς:

Agency ref id: K-196

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: