

## Istra, Medulin, Vinkuran, stan 97m2, 3SS+DB, prizemlje, bazen, #prodaja, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Medulin, Vinkuran, stan 97m2, 3SS+DB, prizemlje, bazen, #prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	97.58 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

## Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση
------------------	---------------

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολοσθεί
------------	-------------------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, Vinkuran, prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade. Nalazi se u mirnom dijelu okružen prirodom. Stan se sastoji od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, dvije kupaonice i parkirnog mjesta. Trenutno je u fazi kompletne renovacije, te je moguće useljenje cca 15.07.2023.g. U sklopu zgrade nalazi se i zajednički bazen. Lijepa i mirna lokacija. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: S-554 Energetska

klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o  
oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno  
potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o  
razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520937  
αναφοράς:  
Agency ref id: S-554  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: