

Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja, Fažana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
Όνομα: Sandra
Επώνυμο: Kralj
Όνομα: Impensa doo
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m ²
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Fažana, prodaje se sasmotojeća apartmanska kuća 360m² s lijepom, uređenom okućnicom od 400m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata, u prizemlju se nalazi stan od 110m² i konoba dok se na prvome katu nalaze dva apartmana i jedan studio apartman. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i terase na koju direktno postoji izlaz iz dnevnoga boravka. U prizemlju do stana se nalazi lijepa konoba s ognjištem. Vanjsko stubište vodi na prvi kat. Dva apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i svaki ima svoju terasu na koju se direktno izlazi iz dnevnog boravka, dok je treći studio apartman. Kuća ima lijepo uređenu okućnicu s velikom ljetnom terasom. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje.

Apartmani na prvome katu imaju već dugogodišnji uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 500m. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-203 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 520955
αναφοράς:
Agency ref id: K-203
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 901-1009
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: