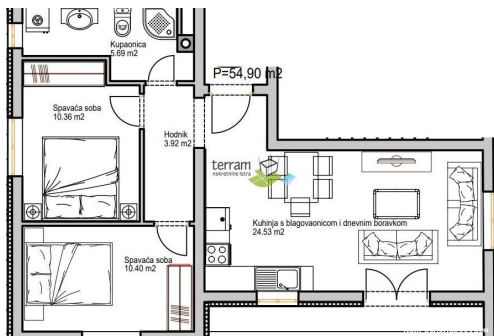


## Istra, Pula, Centar stan 54.90m2, novogradnja #prodaja, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
 Όνομα: Sandra  
 Επώνυμο: Kralj  
 Όνομα: Impensa doo  
 Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
 Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100

Κώδικας: Mihovilovićeva 3  
 Διεύθυνση: Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra, Pula, Centar stan 54,90m2, novogradnja #prodaja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	54.90 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	192,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.09.2023

## Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα  
Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, Centar prodaje se stan na trećem katu stambene zgrade oznake C3. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih

jedinica. Veličine stanova se kreću između 28m<sup>2</sup> i 55 m<sup>2</sup>. U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m<sup>2</sup> koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Te dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m<sup>2</sup> cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m<sup>2</sup>, cijena 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja Šifra objekta: S-609 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521017

αναφοράς:

Agency ref id: S-609

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: