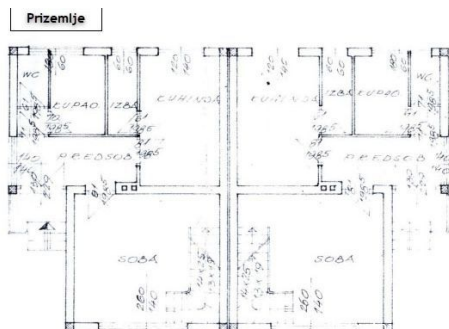


**Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Re/Max Partner
Όνομα:	Re/Max
Επώνυμο:	Partner
Όνομα	RE/MAX Partner
Εταιρία:	
Πρόσθετο	partner@remax.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv">https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Koprivničko-križevačka županija
City:	Koprivnica
Ταχυδρομικός	48000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Svilarska 17
Mobile:	+385(0)916547392
Σχετικά με	RE/MAX Partner
εμάς:	Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o. Koprivnica, Koprivničko-Križevačka, Hrvatska 48000
Reg No.:	61/2023

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	118 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5170 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	172,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.09.2023

## Κατάσταση

Κατάσταση: Tended

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Koprivničko-križevačka županija  
Πόλη: Koprivnica - Okolica  
Περιοχή Πόλη: Starigrad

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Αέριο, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Όχι  
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U predgrađu Koprivnice, na svega 3 km od centra, smjestila se interesantna nekretnina sa velikom okućnicom i prostranim dvorištem. Točrtne površine 118 m<sup>2</sup>, kuća ima dva zasebna ulaza i originalno je zamišljena kao dvojni objekt. Lijeva i desna polovica su identičnog rasporeda te ih dijeli jedan zid čijim otvaranjem se omogućuje objedinjavanje ovog prostora. No, i ovako koncipirana, kuća daje veliki prostor za stanovanje, dok se odvojena druga polovica može iznajmljivati s obzirom na zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaonica sa odvojenim sanitarnim čvorom (kojeg se ipak vrlo lako može spojiti sa postojećom kupaonicom), dok se kat sastoji od 2 sobe i centralne prostorije sa izlazom na terasu. Desna polovica kuće je uređena te posjeduje prekrasnu natkrivenu terasu za uživanje u vanjskom prostoru. Terasa je zelenilom skrivena od pogleda sa ceste i stvara intimno okruženje za svoje stanare. Ovaj dio kuće posjeduje također vlastitu garažu i dodatno spremište. Lijevi dio kuće je potrebno dotjerati te ovaj dio ne posjeduje natkrivenu terasu, ali posjeduje izlaz na balkon te spremište i štagalj za parkiranje vozila na suhom. Za nove vlasnike kojima je dovoljna stambena površina desne polovice, ovaj lijevi dio predstavlja izvrsnu investiciju u smislu najma ili neko buduće proširenje, a također je i idealna za obitelji koje traže odvojene prostore za svoje mlađe i starije članove. Stražnji dio dvorišta je prostran te zbog svoje veličine pruža mogućnost za različite

namjene - voćnjak, postavljanje plastenika pa i teniski teren... Nekretnina u potpunosti posjeduje uredne papire, nema tereta te je prihvatljiva za kupnju putem bankovnog kredita. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-153](https://www.remax.hr/300631001-153) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521317

αναφοράς:

Agency ref id: 300631001-153

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 654-7392

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: