

## ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine   |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Όνομα:                   | Agencija  |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine  |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000   |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8   |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808   |
| Phone:                   | 385 51 518 174  |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 300 m <sup>2</sup>                                |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1130 m <sup>2</sup>                               |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 15  |
| Μπάνια:            | 7   |
| Τιμή:              | 750,000.00 €                                      |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.07.2024  |

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2021

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Vodnjan           |
| Poštanski broj:    | 52215             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBARIGA - Kvalitetna obiteljska apartmanska kuća smještena u blizini predivnih kamenitih plaža. Barbariga je turističko naselje u Općini Vodnjan, Istra, Hrvatska, smješteno uz obalu Jadranskog mora. Ovo privlačno naselje nudi prekrasne plaže, prirodne ljepote, restorane i raznolike aktivnosti poput ronjenja, jedrenja i biciklizma. Tu se također mogu pronaći različite opcije smještaja i sportski tereni. Osim toga, okolica obiluje prirodnim rezervatima i povijesnim znamenitostima. Upravo na tom mjestu smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama. Udaljena je svega 1500 metara od mora i predivnih kamenitih plaža. Sastoji se od ukupnih 300m<sup>2</sup> stambenoga prostora podijeljenih na 4 stambene jedinice i komotnih 1130m<sup>2</sup> površine zemljišta. ORGANIZACIJA PROSTORA; U prizemlje kuće smjestila su se 2 apartmana svaki s vlastitim privatnim i odvojenim ulazom. \* Tako prvi studio apartman od 55 m<sup>2</sup> stambenoga prostora se sastoji od 2 komotne spavaće sobe, kupatila, te u jednom open space prostoru kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. \* Drugi apartman od svojih 25 m<sup>2</sup> stambenoga prostora sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i WC-a koji trenutno prolazi kroz fazu renovacije. A poseban dio ovoga apartmana što mu pripada i dio okućnice od 350m<sup>2</sup> s roštiljem i manjom vanjskom terasom. Na prvome katu smjestio se jedan glavni stan; \* Od svojih 120m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a sastoji se od ulaznog predvorja koje ujedno služi i kao zatvorena terasa s pomičnim stijenkama, zatim pristupa se većem i prostranom open space prostoru u kojemu se nalazi veliki dnevni boravak, veća blagovaona i kuhinja. Cijeli se prostor osvjetljen dnevnim svjetlom s obzirom na to kako se iz istoga proteže izlaz na vanjsku terasu s djelomičnim pogledom na more. Zatim u privatnom dijelu stana smjestilo se kupatilo, WC i dvije spavaće sobe. Na drugome i zadnjem katu kuće smjestila se najveća stambena jedinica; Od svojih 145m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji je podijeljen tako da se stan dijeli na prostor za dnevni život i privatni prostor stana. Tako se u open space prostoru za dnevni život smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinja iz kojih se proteže izlaz na vanjsku veća terasu s panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Zatim se u privatnom dijelu stana smjestilo 5 prostranih spavaćih soba i 2 kupaonice OKUĆNICA; Okućnica od svojih 1300m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđeno i privatno. Uz parking za više od 6 automobila smjestilo se i brojnog drugog zanimljivog sadržaja, kao naprimjer natkrivene terase s biljarom, pikadom, Jacuzzi, natkrivena manja terasa idealna za ljetne večeri, kažun koji se koristi kao ljetna kuhinja. Uz to na okućnici se nalaze i dva montažna objekta koji koriste kao manja spremišta za bicikle i opremu za održavanje okućnice. Naravno i za najmlađe park za djecu s klackalicama, trampolinom i toboganom. DODATNA INFORMACIJE: Nekretnina je u potpunosti klimatizirana Postoji mogućnost izgradnje bazena na dvorištu. Kuća je u funkciji najma što znači kako kupovinom se preuzima i već uhodani posao Poseban detalj kuće jest antikvitetni namještaj iz cijeloga dijela svijeta ali većinom s područja Afrike, a radi se o drvenom ručnom radu isključivo za vlasnika. Što znači kako se radi o unikatu s obzirom na to kako su za njih bili crtani posebni i privatni nacrti. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija možete nas slobodno

kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 24364

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521338

αναφοράς:

Agency ref id: 24364