

## Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με  
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	570 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1360 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.09.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα
----------	--



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	8
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova jedinstvena moderna vila koncipirana je na načinda se sastoji od više stambenih cjelina iz kojih se pruža zaista prekrasan pogled na more. Vila se prostire na 570 m<sup>2</sup> I 1360m<sup>2</sup> parcele. Budući da je tehnologija danas sastavni dio našeg svakodnevnog života, ona je posljednjih godina prisutna i u našim kućama koje imamo u ponudi. Ova je vila građena po principu pametne kuće. Pametna kuća je onaj dom kojim se može upravljati i kontrolirati ga pomoću aplikacijana pametnom telefonu, tabletu i računalu. Na ovaj način možemo upravljati svim instalacijama pametne kuće, zbog čega takve instalacije nazivamo pametnim instalacijama. Pametne instalacije uključuju rasvjetu, sjenila, grijanje, sigurnosne alarme odnosno sustave, ventilacijske i rashladne sustave. Ukratko, pametna kuća osigurava kontrolu nad svim instalacijskim sustavima koji omogućuju ugodan boravak u našem domu. Ovaj je vila građena kao pametna kuća. Postoji CD sa pohranjenim informacijama o instalacijama u zidovima. Ova je vila opremljena podnim grijanjem, klima uređajima, izolacija vile je vrhunska. Kuća ima kamin, te sustav za rekuperaciju zraka. Stolarija je austrijska, kombinacija drvo, aluminij sa četvero slojnim staklom. Vila se sastoji od velikog stana od 365 m<sup>2</sup> I tri apartmana koji su smješteni u drugom dijelu vile. Vila nudi jednostavnost i praktičnost. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupatilo i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila. Sobei maju

izlaz na terase sa koje se pruža pogled na prekrasan krajolik i more. U prizemlju vile nalazi se apartman sa dva kupatila, spavaćom sobom, dnevni boravak sa kuhinjom I blagovaonicom. Vila ima I bazen koji pripada ovoj cjelini. U dvorištu se nalaze parkirna mjesta za više automobila. Apartman br.1 Novouređen apartman u prizemlju nudi svježinu i prostranost– spavaća soba s udobnim krevetom, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom nudi sve za opuštajući odmor od užurbanog života. Apartman ima dvije terase na kojima možete u miru popiti jutarnju kavu, pročitati vijesti, knjigu ili uživati u zalasku sunca. Veća terasa ima prekrasan pogled na more. Specifičnost ovog apartmana je što je povezan s vratima drugog apartmana ( Apartman br. 2)– a opet zasebno odvojen. Apartman br.2 Novouređen apartman u prizemlju nudi svježinu i prostranost– spavaća soba s udobnim krevetom, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom nudi totalan komfor. Apartman ima dvije prekrasne terase na kojima možete u potpunosti uživati – veća terasa ima prekrasan pogled na more. Apartman je povezan s vratima drugog apartmana ( Apartman br.1) i daje mogućnost jedne cjeline a opet odvojeno čini samo jedan stan. Apartman br. 3 Prostrani novonamješten apartman na prvom katu nudi svježinu i prostranost – 2 spavaće sobe s udobnim krevetima, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom. Apartman ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase na kojimamožete uistinu uživati u miru– veća terasa ima prekrasan pogled na more. Ova se vila prodaje kompletno namještena. Namještaj je nov I posebno osmišljen za svaki prostor. Kroz vilu se prostire bijela boja koja daje dojam čistoće i svježine. Na katu se nalazi prekrasan drveni pod. Kod uređenja pazilo se na svaki detalj a naglasak je bio na praktičnosti I komforu. Vila pruža izuzetno prekrasan pogled na more I prirodu. Zbog načina na koji je koncipirana ova je vila odlična investicija za najam. Šifra objekta: D-110  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521447  
αναφοράς:  
Agency ref id: D-110  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: