

## ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s prekrasnim pogledom, Grožnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s prekrasnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1492 m <sup>2</sup>
Τιμή:	197,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s prekrasnim pogledom Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestašcima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Nedaleko Grožnjana, na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 1500 m<sup>2</sup>. Građevinski dio zauzima 1200 m<sup>2</sup>, dok je 300 m<sup>2</sup> poljoprivredna površina. Zemljište je očišćeno, s blagim padom i južnom orijentacijom te se s njega pruža prekrasan pogled na okolicu koji seže do mora. Pristupni put je asfaltirana prometnica, sva infrastruktura je u blizini, a za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. S obzirom na

odličnu lokaciju na kojoj je smješteno, u blizini brojnih vinarija, restorana, agroturizama, šetnica, biciklističkih staza te prekrasan pogled, ovo zemljište idealno je za gradnju vile s bazenom u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521597

αναφοράς:

Agency ref id: 24581