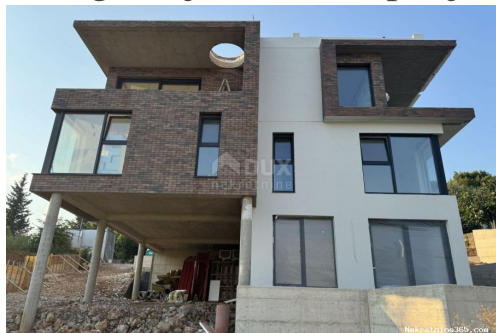


## OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 145m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more, Matulji, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 145m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	29 m <sup>2</sup>
Τιμή:	578,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 145m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku

novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Stan broj 2 se nalazi na prvom katu. Sastoji se od hodnika sa stubištem, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Na drugom katu se nalazi ostava, toalet, "open space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 12m2 s kojeg se pruža pogled na more. Stubište sa balkona vodi na treći kat gdje se nalazi spremište, tehnička soba te raskošna KROVNA TERASA od 22m2 s panoramskim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje do centra Rijeke. ODLIČNA PRILIKA za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24553

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521620  
αναφοράς:  
Agency ref id: 24553