

## Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju, Kanfanar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	870 m <sup>2</sup>
Τιμή:	113,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar Kad se spominje općina Kanfanar, prva asocijacija je na tradiciju te

bogatu kulturno-povijesnu baštinu koju njeguju kroz razne manifestacije. Tu je u blizini poznata srednjovjekovna ruševina Dvigrad, koji je bio u 17. stoljeću napušten zbog kuge te se stanovništvo se preselilo u Kanfanar i okolice što je s godinama rezultiralo formiranjem manjih naselja gdje se sada u jednom od njih nalazi zemljište koje traži svog novog vlasnika. Smjestilo se u mirnoj zoni gdje obiluju obiteljske kuće te pokoja kuća za odmor što je izvrstan pokazatelj kvalitete same lokacije. Zemljište obuhvaća otprilike 870 m<sup>2</sup> pravilnog oblika, ravno i djelomično ograđeno suhozidom. Imate direktan pristup lokalnoj prometnici, što čini pristup i izgradnju vrlo jednostavnim. Ono što čini ovu nekretninu još primamljivijom je blizina potrebne infrastrukture, koja je na metar od ruba zemljišta, pružajući vam praktičnost pri budućoj izgradnji. Moguća je gradnja kuće sa dvije do četiri stambene jedinice, te je dozvoljeno Po+P+K+Pk (podrum, prizemlje, kat te potkrovlje) što Vam nudi brojne mogućnosti. A kako sve to bilo još i bolje, moguće je kupiti manje ili više kvadrata, ovisno o Vašim željama i potrebama. Ovo je nekretnina koja obećava obiteljski raj u kojem ćete stvarati neprocjenjive uspomene ili priliku za poslovni uspjeh u turističkom sektoru. Možda čak i kombinaciju oboje. Ovo zemljište ima ogroman potencijal, ali jedina stvar koja mu nedostaje jest vlasnik koji će mu dati život. ID KOD AGENCIJE: 1029-482

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 521856

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-482