

## Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more, Rovinj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1041 m <sup>2</sup>
Τιμή:	261,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210



#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj Na prekrasnom području Istre, u neposrednoj blizini netaknutih plaža

Rovinjske obale i čarobnog ornitološkog rezervata Palud, pruža se jedinstvena prilika za stvaranje vašeg rajskog utočišta. Ovo iznimno zemljište, pruža vam spektakularan pogled na more i blagi pad prema jugozapadu, čime osigurava obilje sunčanih trenutaka tijekom cijelog dana. Ograđeno i pravilnog oblika, sa svojih 1041m2 ovo zemljište nudi nevjerovatnu privatnost i mir, uz mirnu okolinu. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini, a čarobni grad Rovinj s svojim bogatim životom i ponudom udaljen je samo nekoliko minuta vožnje. Osim svoje idealne lokacije, ovo zemljište dolazi s fascinantnim projektom obiteljske kuće, koja se prostire kroz tri etaže s ukupno više od 336 četvornih metara neto korisnih površina. Plan kuće je dobro promišljen: tu je podrum koji sadrži tehničke prostorije poput spremišta i praonice rublja. S prizemljem dolazi prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju i blagovaonicu s izlazom na prostranu loggiu. Tu su također ostava, kupaonica te velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu koja se savršeno stapaju s prekrasnim okolišem. Na gornjem katu očekuje vas još više prostora za odlaganje, te čak četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Okoliš je ljubazno osmišljen kako bi pružio mnogo zelenih površina za opuštanje, a tu je i prostrani bazen od 50 četvornih metara sa sunčalištem, savršeno mjesto za osvježanje i relaksaciju. Dječje igralište i parkiralište za tri do četiri automobila upotpunjuju ovu oazu udobnosti. Projekt nudi izvanredan životni prostor za vas i vašu obitelj, osmišljen s pažnjom prema svim potrebama i željama modernog života. Naravno, moguće su izmjene projekta po Vašim željama, jer na taj način bi udahnuili vlastitu jedinstvenu viziju. Ova nekretnina predstavlja savršen početak za ostvarivanje vaših snova o životu pod suncem, u jednom od najljepših mediteranskih gradova. Jedino što nedostaje ovom posebnom mjestu jest novi vlasnik koji će krenuti s izgradnjom, stvarajući tako nove, nezaboravne uspomene. Ne propustite priliku, jer su objekti na ovakvim lokacijama traženi tokom ljetnih mjeseci te si na taj način možete i povratiti uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-466

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 521894  
Agency ref id: 1029-466  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: