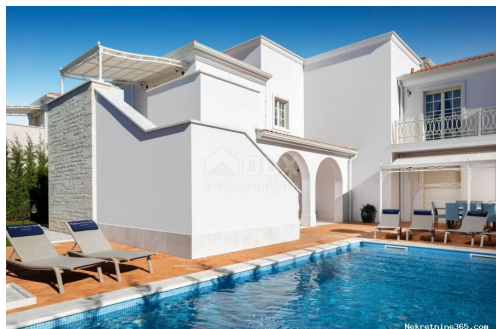


## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	263 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	698 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2018
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, POREČ** -Luksuzna vila sa pogledom na more Dobrodošli u oazu raskoši i elegancije, gdje se nalazi ova prekrasna vila kategorizirana sa 5 \*. Ističući svoj nevjerovatno prostora od 263m<sup>2</sup>, ova vila je simbol vrhunskog luksuza i udobnosti. Dok prolazite kroz ulazni prostor vile, odmah ćete osjetiti dobrodošlicu koju ova vila pruža. Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom postaje srce doma, mjesto gdje se obitelj i prijatelji mogu okupiti i uživati u trenucima udobnosti. Pogledat ćete prema van i biti zavedeni zadivljeni pogledom na vrt i bazen, koji su samo neki od vrhunskih sadržaja ovog ekskluzivnog doma. Ova vila pruža 4 raskošne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Dok tonete u san u jednoj od tih spavaćih soba, budete sigurni da će vam udobnost i luksuz biti zajamčeni. Sve je pomno odabrano i pažljivo uređeno kako bi se postigla savršena ravnoteža između stila i udobnosti. Jedan od najnevjerovatnijih dijelova ove vile je njena krovna terasa, koja vam omogućuje da zaronite u veličanstvenu panoramu mora udaljenog samo 1700m. Ovdje možete uživati u opuštanju na suncu, zaroniti u čarobne zalaske sunca i stvoriti nevjerovatne uspomene s obitelji i prijateljima. Vrt ove vile je pravi rajski kutak, sa velikim bazenom veličine 33m<sup>2</sup> koji vam omogućava osvježavajuće kupanje u bistrim vodama. Uživajte u sunčanju na udobnim ležaljka, zaronite u omamljujući miris cvijeća i opustite se na terasi i vrtnoj kuhinji s roštiljem. Ovdje možete stvoriti posebne trenutke i olakšati svakodnevnu rutinu. Svaki kutak ove vile osvaja vašu maštu i čini da se osjećate kao vrhunski. Ništa nije prepušteno slučaju, svaki detalj je pomno planiran kako bi vam pružio nevjerovatno iskustvo luksuza i udobnosti. Ova vila sa 5 zvjezdica je vaša prilika da se prepustite hedonističkom načinu života. Ostanite uronjeni u raskoš, eleganciju i ljepotu koju vam ova vila pruža. Ovdje vaši snovi postaju stvarnost. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24606

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522010

αναφοράς:

Agency ref id: 24606