

## ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini mora, Marčana, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	806 m <sup>2</sup>
Τιμή:	60,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini mora Na prodaju je kompleks zemljišta smješten u mirnom naselju u okolici Marčane. Smješten u tihoj ulici, okružen svega nekoliko kuća za odmor. Udaljen svega nekoliko minuta vožnje od obale i 20 minuta od Pule, ovo zemljište pruža idealnu ravnotežu između mira i pristupa svim bitnim sadržajima. Zemljište se sastoji od dvije parcele – građevinskog zemljišta veličine 488m<sup>2</sup>, poljoprivrednog dijela od 241m<sup>2</sup>, te pristupnog puta od 77m<sup>2</sup>, čineći ukupnu površinu od 806m<sup>2</sup>. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju praktičnom i funkcionalnom. Ova ponuda predstavlja pravu priliku za one koji sanjaju o izgradnji vlastitog doma u mirnom okruženju, tik do mora. S druge strane, idealno je i za one koji razmišljaju o investiciji u kuću za odmor, budući da se sve važne destinacije nalaze u blizini. More i prva plaža udaljeni su svega 4 km od zemljišta, pružajući vam mogućnost da uživete u blagodatima Jadranskog mora. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o

idealnom domu ili kući za odmor na ovom predivnom zemljištu. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24596

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522014

αναφοράς:

Agency ref id: 24596