

RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2, Rijeka, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	16
Μπάνια:	2
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Pehlin
Poštanski broj:	51000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, MARINIĆI, PEHLIN- kuća 250 m2 s pogledom na more + okoliš 600m2 Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + KAT povezano unutrašnjim stubištem. PRIZEMLJE- u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine 125m2. KAT- također u naravi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, predprostora, kupaone i 3 sobe ukupne površine također 125m2. Kuća ima (pogotovo s kata) otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju, nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Kuća zahtjeva određena ulaganja, npr završiti fasadu, završiti unutarne stubište, postaviti sanitarije u kupaoni na gornjem katu i sl. Okućnica oko kuće treba također urediti, ima mjesta i za bazen. Odlična infrastruktura u radijusu od 250m do 500m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 24443

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522020
αναφοράς:
Agency ref id: 24443
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: