

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
 Όνομα: Sandra
 Επώνυμο: Kralj
 Όνομα: Impensa doo
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Ταχυδρομικός 52100
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Σχετικά με
 εμάς: Terram nekretnine Istra je
 tvrtka koja se bavi
 posredovanjem u prometu
 nekretnina sa dugogodišnjim
 iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
 uslugu za posredovanju u
 kupnji i prodaji nekretnina na
 području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
 nekretnina, prezentiramo
 nekretnine na internetu i u
 medijima, organiziramo
 razglede za potencijalne kupce,
 savjetujemo Vas o najboljoj
 praksi i uvjetima za
 kupoprodaju nekretnina te Vas
 po potrebi povezujemo s
 odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Reg No.:
 Πολιτική
 Προστασίας
 Προσωπικών
 Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift,

	NOVO!! #prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	36.78 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	128,700.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2023

Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή, Νότος
------------------	----------------

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Štinjan, prodaju se stanovi u izgradnji u stambenoj zgradi sa 17

stanova.Zgrada se sastoji od prizemlja, prvog kata te drugog kata. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom i završnim materijalima, podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima, lift. Od mora udaljen svega 600m. Odlična lokacija!! NOVO!! PRIZEMLJE AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200 Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m² 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m² 147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m² 148.600 Eur AE 2ss 54,59 + 2,50 = 57,09m² 199.800 Eur I.KAT BA 2ss 49,61 + 2,50 = 52,11m² 182.400 Eur BB 1ss 49,54 + 2,50 = 52,04m² 182.100 Eur BD 1ss 39,94 + 2,50 = 42,44m² 148.500 Eur BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m² 200.900 Eur BF gar 34,28 + 2,50 = 36,78m² 128.700 Eur II.KAT CB 1ss 46,20 + 2,50 = 48,70m² 170.400 Eur CC 2ss 65,18 + 5,00 = 70,18m² 245.600 Eur CD 2ss 53,24 + 2,50 = 55,74m² 195.000 Eur Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 09/2024 #PRODAJA Šifra objekta: S-653 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522214
αναφοράς:
Agency ref id: S-653
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: