

## ISTRA, KANFANAR, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Kanfanar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό	info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KANFANAR, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1070 m <sup>2</sup>
Τιμή:	139,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR, OKOLICA - Građevinsko zemljište u mirnom naselju Na prodaju je građevinsko zemljište od 1070 m<sup>2</sup> pravilnog ravnog oblika, djelomično ograđeno suhozidom. Ova parcela nudi direktan pristup lokalnoj prometnici, čime se olakšava pristup i izgradnja. Sva potrebna infrastruktura već je dostupna neposredno uz zemljište, čineći planiranje i izvođenje radova vrlo praktičnim. Mogućnost gradnje kuće sa dvije do četiri stambene jedinice otvara vrata različitim opcijama, a dozvola za Po+P+K+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje) pruža fleksibilnost u ostvarivanju vaših želja. Zemljište se nalazi u mirnom naselju nedaleko od Kanfanara, pružajući idealan spoj privatnosti i mirnog života. Svi bitni sadržaji za svakodnevni život smješteni su na samo 2 km udaljenosti, dok je izlaz sa autoceste udaljen 4 km, što omogućuje brzu povezanost s okolnim područjima. Za one koji cijene blizinu mora, plaže su udaljene 20 km (25 min lagane vožnje). Ova lokacija nudi ravnotežu između mirnog života u prirodi i praktične povezanosti s glavnim prometnicama. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
24627

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522248

αναφοράς:

Agency ref id: 24627