

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Roštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice Dvojna kuća novije gradnje se nalazi cca 1500 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od dva identična apartmana od 60 m<sup>2</sup> u prizemlju i na prvom katu te studio apartmana u potkrovlju. Svaki apartman ima vlastiti ulaz do kojeg vode vanjske stepenice. Apartman u potkrovlju sa 40 m<sup>2</sup> korisne površine je u roh bau sa provedenim instalacijama struje i vode. Apartmani u prizemlju i na prvom katu imaju po 60 m<sup>2</sup> a sastoje se od ulazne terase, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na okućnici se osim parkinga za do četiri automobila nalazi i vrtna kućica sa kuhinjom i kupaonicom od 9 m<sup>2</sup> i nadstrešnica od 18 m<sup>2</sup> za druženja na otvorenom. Iako je trenutno cijela kuća spojena na jedno brojilo struje i vode, postoji priprema za odvajanje po stambenim jedinicama. Jednako tako postoji priprema i za ugradnju klima uređaja i to po dva za svaku stambenu jedinicu. Stolarija je pvc sa komarincima i aluminijskim griljama na prozorima. Fasadna termo izolacija debljine 5 cm zaslužna je za visoku energetska učinkovitost kuće. Nekretninu je vlasnik gradio za obitelj te su korišteni kvalitetni materijali i načini gradnje pa predstavlja odličnu priliku za kupnju obiteljske kuće ali može biti i investicija za turističko iznajmljivanje. Malinska i prekrasne plaže koje nudi su na svega 1,5 km udaljenosti ali se sama lokacija najviše može pohvaliti mirnim okruženjem. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24423

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522260  
αναφοράς:  
Agency ref id: 24423