

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3619 m <sup>2</sup>
Τιμή:	345,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Grožnjan
Περιοχή Πόλη:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji  
Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici romantičnoga Grožnjana, na mirnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Građevinsko zemljište broji površinu od 3.619m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Na zemljištu se također nalaze tri ucrtana objekta, koja u naravi ne postoje. Prvi objekt kategoriziran je kao kuća te broji tlocrtnu površinu od 135m<sup>2</sup>, preostala dva objekta opisana su kao štala te prvi broji tlocrtnu površinu od 48m<sup>2</sup>, dok površina drugoga objekta iznosi 43m<sup>2</sup>. Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu te djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani te se infrastruktura (struja, voda) nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Zbog svoje mikrolokacije, oblika i konfiguracije ovo

prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Grad Grožnjan nalazi se na 10tak minuta vožnje, dok udaljenost do mora broji 20km, odnosno manje od pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24707

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522668

αναφοράς:

Agency ref id: 24707

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: