

## ΟΤΟΚ ΡΑΓ, ΝΟΒΑΛΙΑ - samostojeća kuća s pet apartmanskih jedinica.

### Νοβαλία, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ PAG, NOVALJA - samostojeća kuća s pet apartmanskih jedinica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1270 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ PAG, NOVALJA, odlična samostojeća kuća s pet apartmana i predivnom okućnicom. Prodajemo ovu lijepu apartmansku kuću na parceli od 1270m2 smještenu na dobroj lokaciji u centru Novalje udeljenu svega 300tinjak metara do mora. Kuća je razvedena na prizemlje i kat s pripadajućim pomoćnim objektom u kojem nalazimo dva studio apartmana svaki sa svojom terasom i zasebnim ulazom. U glavnoj kući nalazimo tri apartmana od kojih su dva apartmana smještena u prizemlju, dok na katu kuće imamo trosobni apartman s prostranom terasom. Na prostranoj i uređenoj okućnici nalazimo 7 stabala maslina, četiri stabala badema i mnoštvo mediteranskog bilja. U sklopu okućnice imamo parkirna mjesta za osam automobila. Odlična nekretnina idealna investicija za turistički najam gdje je popunjenost zajamčena tokom cijele sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24599

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522684

αναφοράς:

Agency ref id: 24599