

## ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila u okolici Višnjana, Višnjana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,VIŠNJAN - Prekrasna vila u okolici Višnjana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŠNJAN - Prekrasna vila na osami Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih

asteroidea jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Kuća se sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i i dnevni boravak na ukupno 68m2 sve u open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupatilom, jedan gostinjski wc, strojarnica i ostava. Na katu nalazimo još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te svaka soba ima izlaz na vlastitu terasu. Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Bazen je veličine 48 m2, te je opremljen grijanjem i zatvaranjem rolo pokrovom zbog smanjenog gubitka topline te smanjenom količinom smeća unutar bazena. Vila ima vodeno podno grijanje koje zagrijava dizalica topline marke MITSUBISHI te svaka soba ima svoju klimu u stropu za hlađenje. Sustav klimatizacije je isto brenda MITSUBISHI koji sadrži ukupno 7 unutarnjih jedinica. Uz to je u dnevnom boravku stakleni kamin na drva koji daje topli ugođaj ambijentu. Grijanje potrošne tople vode ide preko dizalice topline sa pomoćnim elektro grijačem u slučaju kvara dizalice. U pomoćni objekt ugrađuje se električno podno grijanje brenda DEVI (DANFOSS) I klima uređaj MITSUBISHI. Podovi u kući će biti obloženi pločicama ili parketom a spavaće sobe parketom koji je za podno grijanje. Zidovi u kupatilima i wc-u su obloženi pločicama . Vodokotlići su ugradbeni. Sve sobe imaju walk-in tuševe. Sanitarije u kupaonama su GROHE ili HANSGROHE. Zemljište će biti ograđeno betonskim zidom i ogradom do visine 120cm. Uz zidove će biti zasađena živa ograda a u vrtu mediteransko bilje. Sve slobodne površine će biti opremljene sa navodnjavanjem. Ulaz za vaše limene ljubimce će biti na elektro pogon, te pješačka vrata na daljinsko otvaranje. Prozori i vrata su od PVC-a visoke kvalitete, troslojno staklo sa termo premazom i među prostor ispunjen Argonom. Tu su i električne rolete kojima upravlja sustav pametne kuće i komarnicima. Ulazna vrata su u Pivot izvedbi veličine 150x240cm, što je stvarno impresivno. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom na mirnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24278

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522688

αναφοράς:

Agency ref id: 24278

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 616 4622

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: