

## Vodice - kuća sa stanom i 6 apartmana, garaža i dvorište, vrtna kućica, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vodice - kuća sa stanom i 6 apartmana, garaža i dvorište, vrtna kućica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	398 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	590 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	8
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1976
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija Vodice su turističko središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude i ljubaznim domaćinima. Smještene su na obali u širokom zaljevu, 11 km od Šibenika, 95 km od Splita prema sjeverozapadu ili pak 75 km od Zadra prema jugoistoku. Idealno su mjesto za odmor gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Odmor od užurbane svakodnevnice ili pak aktivni odmor (biciklizam,

kajaking, jedrenje, ribolov, ronjenje i druge). Gastro ponuda i noćni život su također sastavni dio turističke ponude Vodica. Opis oglasa Prodaje se samostojeća kuća sa stanom i 6 apartmana, garažom, dvorišnom kućicom bruto stambene površine 398 m2 te velikim dvorištem sagrađenoj na parceli površine 593 m2 udaljenoj cca 800 m od mora. Građena je 1976 godine i renovirana 2000. godine. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja i priključena je na gradsku kanalizaciju. Podrum - mala konoba Prizemlje - recepcija, hodnik iz kojeg se ulazi u sve apartmane te stan s tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje + blagovaonice + dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište. Na katove kuće se ulazi unutarnjim stepenicama. Prvi kat - 3 apartmana. Dva su studio apartmana (20 i 25 m2) a treći je s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kupaonicom i kuhinjom (27 m2). Svi apartmani imaju svoju terasu. Drugi kat – 3 ista apartmana kao na prvom katu. S terasa drugog kata je otvoren pogled na more. Kuća ima svoju garažu, parking za 7 automobila i dvorišnu kuću koja služi kao ljetna kuhinja + toalet te zidani roštilj. Topla voda za cijelu kuću dobiva se preko solarnih panela. Kuća je klimatizirana, opremljena i prodaje se s kompletnim namještajem, useljiva je odmah. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 4481

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 522894

αναφοράς:

Agency ref id: 4481